

## Bietungsverfahren

Staat: Deutschland  
Ort: Roßdorf  
Veröffentlichung: 28.09.2012  
Frist / Ablauf: 26.10.2012  
Originalsprache: deutsch  
Eigentümer: Gemeinde Roßdorf  
Lage: Gemarkung Gundernhausen, Flur 4 Nr. 2/1

Kontakt: Gemeinde Roßdorf  
Erbacher Straße 1  
64380 Roßdorf

1. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Roßdorf sucht im Rahmen einer Ausschreibung einen Pächter für die windkraftgeeignete Fläche im Gemeindewald Gundernhausen (Tannenkopf).
2. Die Bieter haben in ihrer Bewerbung ihre Konzeption offen zu legen. Auf eine möglichst hohe Energieerzeugung ist zu achten.
3. Vor der Realisierung der Maßnahme ist die Öffentlichkeit in angemessener Form zu beteiligen.
4. Die wirtschaftliche Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern sowie der Gemeinde Roßdorf muss möglich sein, z.B. in Form einer Energiegenossenschaft.
5. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabensträger (z.B. Genehmigungsverfahren, Erschließung, Rückbau und Öffentlichkeitsbeteiligung).

Auf dem Gemeindegebiet Roßdorf ist in der Windressourcenkarte Hessen der Bereich des Tannenkopfs als windhöfliche Fläche gekennzeichnet. Die Gemeinde Roßdorf möchte diese Fläche an einen Betreiber und Errichter von Windkraftanlagen ( es besteht die Möglichkeit von 4 Anlagen, Nennleistung je Anlage ca. 3 MW) verpachten. Diese Fläche ist von der B26 / B38 einfach zu erreichen.

Die Fläche liegt 210 m – 230 m über N.N. Sie liegt nicht in einem Schutzgebiet und wird avifaunistisch in eine geringe Stufe (Stufe 1) eingruppiert, da dort wenig Auffälligkeiten erwartet werden. Die Fläche ist über gut ausgebaute Forstwege zu erreichen. Es ist mit einer Windhöflichkeit von 5,8 – 6,0 m/s zu rechnen. Die Mindestabstandsflächen zur nächstliegenden Bebauung werden deutlich übertroffen, auch die Schallemission und der Schattenwurf stellen keine Beeinträchtigungen für die Bevölkerung dar.

Der nächstgelegene Einspeisepunkt befindet sich ca. 1,5 km entfernt in der Nähe des Grillplatzes / Gewerbegebietes. Bei der Maßnahme im Wald müssen große Flächen für die Installation gerodet werden. Allerdings wird der überwiegende Teil der Fläche im Anschluss wieder aufgeforstet. Von der Planung bis zur Realisierung von Windkraftanlagen ist ein Zeitraum von ca. 2 - 3 Jahren vorgesehen.

**Das Angebot sollte folgende Punkte enthalten:**

Festpacht / a von.....€

Beteiligung am Ertrag in Höhe von .....%

Beteiligung am Ertrag in Höhe von .....% inkl. einer Sockelpacht von .....€

Wie stellen Sie sich die Bürgerbeteiligung vor:

Wie soll die Öffentlichkeitsarbeit gestaltet werden:

Wie viele Anlagen wollen Sie errichten:

Welchen Ertrag erwarten Sie pro Anlage:

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag und gekennzeichnet mit

**„Achtung nicht öffnen, Bietungsverfahren Windkraftanlagen am Tannenkopf Roßdorf“**

an die Gemeinde Roßdorf, Erbacher Straße 1, 64380 Roßdorf zu senden.

**Termin der Abgabe ist der 26.10.2012, 10:00 Uhr im Rathaus Roßdorf**

Später eintreffende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Roßdorf den 28.09.2012

Für den Gemeindevorstand

  
Christel Sprößler Bürgermeisterin

