



FORUM GUNDERNHAUSEN

Cafe Palmy

Ess goanze Johr frat märr sich druff,
de Sunneschärm denn schboannd märr uff.
Dess gehd hald norr bei Sunnescheu,
drum wolle märr voll Hoffnung seu.
Wenns räjemd dess iss aach ned schlimm,
do bleiwe märr doann oafach drinn.

Wir hoffen auf gutes Wetter, denn was gibt es schöneres als eine Tasse Kaffee bei Sonnenschein zu genießen. Kaffee Palmy am Donnerstag, 22. Mai 2014 zur gewohnten Zeit.

Kornelia, Schorsch, Elli



Freiwillige Feuerwehr Roßdorf

- **Feuerwehrverein**
- **Einsatzabteilung**
- **Ehren- und Altersabteilung**
- **Jugendfeuerwehr**

www.feuerwehr-rossdorf.de

Vereinsbeiträge 2014

Hinweis an alle Vereinsmitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Roßdorf e. V.: Die Mitgliedsbeiträge werden ab diesem Jahr immer am ersten Arbeitstag im Juni abgebucht. In 2014 ist dies der 2. Juni. Bei dieser Gelegenheit bitten wir alle Mitglieder, Änderungen der Bankverbindung rechtzeitig mitzuteilen, da Fehlbuchungen erhebliche Verwaltungskosten verursachen, die der Verein tragen muss. Unsere Mitgliederverwaltung erreichen Sie per E-Mail unter „mitglieder@feuerwehr-rossdorf.de“.



www.ig-rossdorf.eu

Sprecher Matthias Monien und Gerhard Geiss
Email: info@ig-rossdorf.eu

Immobilienwertverlust in Roßdorf durch WKA ca. 65 Mio. € Studien

In 2011 kam eine Forschungsgruppe der Johann-Wolfgang-Goethe Universität in Frankfurt/Main, durchgeführt von Pro. Dr. Jürgen Hasse, zu dem Ergebnis, dass WKA in der Nähe von Wohngebieten nicht nur die Lebensqualität der Bewohner nachhaltig verändern, sondern auch als Folge dieser Beeinträchtigung der Verkehrswert der Immobilien signifikant sinkt. **Viele empfinden die Windkraftanlagen „als störende raumbedeutsame Objekte“.** Die Störungen entstehen durch hörbaren und nicht hörbaren Schall/Lärm, Schattenschwurf, stark verändertes Landschaftsbild und die mit dem Lärm zusammenhängenden Krankheitssymptome. Im Rahmen der Studie wurden Wertverluste bei Immobilien von ca. 20 bis 30% gemessen.

Haus & Grund Baden-Württemberg

Die Vereinigung „Haus & Grund“ hat Ende März 2014 Immobilienwertverluste von ca. 30% bestätigt. Zitat: „Durch den Bau von Windrädern droht zum Teil massiver Wertverlust von benachbarten Grundstücken und Wohngebäuden“, befürchtet Ottmar H. Wernicke, Geschäftsführer von Haus & Grund Württemberg. „Mieteinnahmen sinken oder fallen ganz weg, während auf der anderen Seite durch die Windkraftanlagen erhebliche Gewinne erwirtschaftet werden.“ **Verluste von 30 % und mehr bis zur Unverkäuflichkeit der Immobilien seien die Folge.**

Gesetzgeber

Banken setzen den Beleihungswert von Immobilien herab, wenn sich diese in unmittelbarer Nähe zu WKAs befinden. Damit wirkt sich die Wertminderung nicht nur beim Verkauf aus, sondern hat auch unmittelbar weiteren Einfluss auf die Vergabe von Hypothekendarlehen, Maklerprovisionen und letztlich auch die Höhe der Grunderwerbsteuer für die Gemeinden bei einem Immobilienverkauf. **Das Bewertungsgesetz sieht WKAs als „wertmindern-**

de Umstände“, die zu Abschlägen von bis zu 30% auf den Grundstückswert führen können.

IG Roßdorf Umfrage

Wir haben ca. 50 Makler in Darmstadt-Dieburg im Februar/März 2014 zu diesem Thema befragt. 20% der Makler haben uns geantwortet. 50% der Teilnehmer der Umfrage bestätigen einen Wertverlust der Immobilien in Roßdorf durch die geplanten WKA. Diese teilen sich wie folgt auf: 40% schätzen die Verluste auf zwischen 5% und 10%, 10% schätzen die Verluste auf weniger als 5%. Nur 10% der Teilnehmer meinten, dass die Immobilienwerte steigen. Wir haben einen ganz konservativen Ansatz von ca. 5% Wertverlust angenommen. **Die WKA führen damit zu einem Wertverlust von 65 Mio. € in Roßdorf** (siehe Bild 1).

Windkraftanlagen beschädigen Immobilienwerte

• Einwohner Roßdorf & Gundernhausen	ca. 12.195
• Objektanzahl (ca. 30% der Einwohnerzahl)	ca. 3.700
• Ø Wert der Objekte	350.000,- €
• Gesamtwert aller Objekte	1.295.000.000,- €

Bei 5% Reduktion der Immobilienwerte durch WKA

- Geschätzter Wertverlust Roßdorf & Gundernhausen

ca. 65 Mio. €



Kulturhistorischer Verein Roßdorf e.V.

Südhessisches Handwerksmuseum
Holzgasse 7, 64380 Roßdorf, www.khvr.de

Südhessisches Handwerksmuseum, geöffnet zur Zeit **jeden Sonntag** und bei **Sonderausstellungen** von 15 – 17 Uhr
Rückfragen: Frau B. Hechler Tel. 06071 71138

Das Museumscafe ist geöffnet.

Die Vereinigung der Freunde der Mineralogie und Geologie (VFMG) – Bezirksgruppe Reinheim Odw. und der Kulturhistorische Verein Roßdorf e.V. veranstalten eine Mineralienausstellung aus Sammlungen der VFMG-Mitglieder im Museum Roßdorf, Holzgasse 7 (Alter Bahnhof).

Dauer der Ausstellung bis 15. Juni 2014 zu den Öffnungszeiten des Museums.

Die VFMG ist kurz nach dem 2. Weltkrieg von dem **Roßdorfer Apotheker Krauß** als Mitbegründer und 1. Vorsitzenden des Vereins mit Sitz in Roßdorf gegründet worden.

Den Vereinsmitgliedern der VFMG – Bezirksgruppe Reinheim bietet sich die Gelegenheit, ihre Mineraliensammel- Aktivitäten in der Ausstellung zu präsentieren. Ein Schwerpunkt der Ausstellung sind Mineralien aus dem OHI-Steinbruch Roßberg.

Die VFMG ist die größte und älteste Sammlervereinigung in Deutschland, die die Geowissenschaften zum Hobby hat.

NATURKUNDLICHE EXKURSION „DER STEINBRUCH IM ROSSBERG“ MIT DR. RUDOLF SCHUG AM SAMSTAG, DEN 24.05.2014

Treffpunkt ist um 14 Uhr an der Schranke an der Steinbruchzufahrt Roßberg der OHI, Erbacher Str. 62, Roßdorf. Für die Exkursion ist festes Schuhwerk erforderlich.

Das Buch „Der Roßberg“ sowie die DVD „Der Roßberg“ können bei dieser Gelegenheit erworben werden.

Rückfragen: Dr. R. Schug Tel. 06154 81447

Präsentation aus der achtteiligen dokumentarischen TV-Spielreihe „14 - Tagebücher des Ersten Weltkrieges“ durch den Filmautor und Regisseur Jan Peter, am **Samstag, den 28. Juni 2014, 17.00 Uhr im Museum Roßdorf, Holzgasse 7**, Eintritt 8 €, ermäßigt 6 € (Mitglieder des KHV, Schüler und Studenten) **Vorverkauf ab 26.5.2014**, Restkarten an der Abendkasse
Der Mitautor und Regisseur Jan Peter wird dem Publikum ausgewählte Szenen zeigen und kommentieren.